



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Смедерево, Карађорђева 30
Пословни број. 1 ИИВ 134/23
Идент. број предмета: 87-02-00134-23-0178
Дана: 14.07.2025. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија ад Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска бр. 53, против извршног дужника **Биљана Вучићевић**, Велика Плана, ул. Драгољуба Деспотовића 99, ЈМБГ 2710971766519, ради намирења новчаног потрживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Основног суда у Великој Плани Иив 86/23 од 27.02.2023 године, у складу са одредбама чл. 181., чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности:

- **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 54м2**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, потес Уроша Предића, катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 1, право коришћења извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,
- **ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, површине 54м2**, бр. објекта 1, улица Уроша Предића, катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 1, врста права; државина, облик својине: приватна својина извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,
- **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 38м2**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, потес Уроша Предића, катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 2, право коришћења извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,
- **ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, површине 38м2**, бр. објекта 2, улица Уроша Предића, катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 2, врста права; државина, облик својине: приватна својина извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,
- **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 8м2**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, потес Уроша Предића, катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 3, право коришћења извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,
- **ПОМОЋНА ЗГРАДА, површине 8м2**, бр. објекта 3, улица Уроша Предића, катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 3, врста права; државина, облик

својине: приватна својина извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,

- **ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 311м²**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, потес Уроша Предића, **катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 4**, право коришћења извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана.

купцу Јовица Николић, Старо Село, Велика Плана, Ул. Браће Јовановића 101, ЈМБГ:2310972761520, за купопродајну цену у износу од 850.000,00 динара.

- II.** Купац Јовица Николић, Старо Село, Велика Плана, Ул. Браће Јовановића 101, ЈМБГ:2310972761520, се обавезује да разлику на име укупне купопродајне цене у износу од **428.968,12 динара**, уплатити на наменски рачун Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИВ 134/23, у року од 14 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Великој Плани Иив 86/23 од 27.02.2023 године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 1.434.768,14 динара на име главног дуга са спп, на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 134/23 од 01.10.2024. године одређено је извршење на предметним непокретностима извршног дужника, и то забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Након два неуспела јавна надметања, јавни извршитељ Александар Требовац је донео Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИВ 134/23 од 13.06.2025. године.

Канцеларија насловљеног јавног извршитеља је дана 10.07.2025. године примила споразум о продаји непокретности непосредном погодбом закључен између извршног повериоца и купца Јовице Николића из Старог Села.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника са једне стране, и купца са друге стране, закључен је дана 14.07.2025. године.

Чл. 189. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да „Закључак о додељивању непокретност доноси се одмах после закључења уговора о продаји“.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац